

# Fokus Middelburg Hof van Sint Jan

Vrijheid en gewoon wonen met een lichamelijke handicap in Middelburg?

Fokus maakt het mogelijk!



In alle vrijheid gewoon wonen en leven terwijl u een lichamelijke handicap hebt? Fokus maakt het mogelijk, ook in Middelburg. In het centrum verhuurt woningcorporatie Woongood Middelburg twaalf Fokuswoningen. Een Fokuswoning is volledig aangepast en gelijkvloers. De woningen liggen verspreid in een gewone woonwijk en zijn van de buitenkant niet als zodanig herkenbaar. Fokus verleent in deze woningen assistentie bij algemene dagelijkse levensverrichtingen (ADL). Het gaat om die hulp die het u mogelijk maakt het leven te leiden zoals u dat wilt! Iets voor u?

## Assistentie op afroep en aanwijzing

Fokus verleent assistentie bij algemene dagelijkse levensverrichtingen (ADL). Denk hierbij aan hulp bij lichamelijke verzorging, aan- en uitkleden, eten en drinken, verplaatsingen, eenvoudige verpleegtechnische assistentie en diverse hand- en spandiensten. De assistentie verlenen wij op afroep en aanwijzing; 24 uur per dag en zeven dagen per week. De Fokuswoning is via een alarm-intercomsysteem rechtstreeks verbonden met de nabijgelegen ADL-eenheid. U bent als cliënt niet gebonden aan vaste tijden en bepaalt zelf wat er gebeurt en wanneer.

## De Fokuswoning

Een Fokuswoning is een aangepaste, gelijkvloerse woning die u huurt van de woningcorporatie. De woningen zijn in verband met de rolstoeltoegankelijkheid ruimer dan gemiddeld. Fokuswoningen liggen verspreid in een gewone woonwijk en zijn aan de buitenkant niet als zodanig herkenbaar.



[www.fokuswonen.nl](http://www.fokuswonen.nl)

# Fokus Middelburg Hof van Sint Jan



## Iets voor u?

Om in aanmerking te komen voor een Fokuswoning kijken we of het aanbod van Fokus goed past bij uw assistentievraag. Voor Fokuswonen met ADL-assistentie gelden de volgende voorwaarden:

- u heeft een lichamelijke handicap of somatische aandoening of beperking
- u bent aangewezen op een rolstoeltoegankelijke woning
- u bent aangewezen op ten minste vijf uur ADL-assistentie per week
- u bent voldoende sociaal zelfredzaam om zelfstandig te wonen en zorg op te roepen

## In heel Nederland

Fokus is actief in heel Nederland. Verspreid over het land zijn ruim 1300 Fokuswoningen gerealiseerd, verdeeld over bijna honderd Fokusprojecten. Kijk ook op onze site voor het volledige aanbod en voor de direct beschikbare woningen.

## Meer weten?

Wilt u meer weten over Fokus? Neem dan contact op met het Servicepunt van Fokus. Zij kijken samen met u of het aanbod van Fokus past bij uw assistentievraag en helpen u verder met uw aanmelding voor een Fokuswoning. Het Servicepunt is bereikbaar op (050) 521 72 72 of via [servicepunt@fokuswonen.nl](mailto:servicepunt@fokuswonen.nl)



**In een hofje in het gezellige centrum van Middelburg staan twaalf Fokuswoningen, variërend van twee tot vier kamers.**

Het gaat om zeven grondgebonden woningen (bijna allemaal met tuin) en vijf appartementen op de eerste etage, allen met balkon. Het Fokusproject ligt in het centrum vlakbij het levendige marktplein. Hier zijn gezellige terrasjes, winkelstraten en een wekelijkse markt. Alle mogelijke voorzieningen zijn in de directe nabijheid te vinden.

## Fokus Middelburg Hof van Sint Jan in cijfers

Aantal woningen	12, waarvan 6 driekamerwoningen, 3 vierkamerwoningen en 3 tweekamerwoningen
Ligging woningen	De woningen liggen verspreid op de begane grond en de eerste verdieping
Tuin en/of balkon	Meestal met tuin of balkon (< 25 m <sup>2</sup> )
Woonoppervlakte	57 - 86 m <sup>2</sup>
Huurcategorie*	A/B/C
Woningcorporatie	Woongoed Middelburg
Wijk/buurt	Centrum
Afstand tot centrum	In centrum
Afstand openbaar vervoer	Bushalte op 200 meter, NS-station op circa 400 meter
Voorzieningen in de omgeving	In stadscentrum, gezondheidscentrum, sportaccommodatie, bibliotheek, wekelijkse markt, boulevard van Vlissingen, Bolwerk van Middelburg

\*Huurcategorieën: A = < 500 euro per maand, B = 500 - 600 euro per maand, C = > 600 euro per maand.