

# Fokus Capelle aan den IJssel De Hoven

Vrijheid en gewoon wonen met een  
lichamelijke handicap in Capelle aan den IJssel?  
Fokus maakt het mogelijk!



In alle vrijheid gewoon wonen en leven terwijl u een lichamelijke handicap hebt? Fokus maakt het mogelijk, ook in Capelle aan den IJssel. In de wijk Middelwatering verhuurt Havensteder vijftien Fokuswoningen. Een Fokuswoning is volledig aangepast en gelijkvloers. De woningen liggen verspreid in een gewone woonwijk en zijn van de buitenkant niet als zodanig herkenbaar. Fokus verleent in deze woningen assistentie bij algemene dagelijkse levensverrichtingen (ADL). Het gaat om die hulp die het u mogelijk maakt het leven te leiden zoals u dat wilt! Iets voor u?

#### Assistentie op afroep en aanwijzing

Fokus verleent assistentie bij algemene dagelijkse levensverrichtingen (ADL). Denk hierbij aan hulp bij lichamelijke verzorging, aan- en uitkleden, eten en drinken, verplaatsingen, eenvoudige verpleegtechnische assistentie en diverse hand- en spandiensten. De assistentie verlenen wij op afroep en aanwijzing; 24 uur per dag en zeven dagen per week. De Fokuswoning is via een alarm-intercomsysteem rechtstreeks verbonden met de nabijgelegen ADL-eenheid. U bent als cliënt niet gebonden aan vaste tijden en bepaalt zelf wat er gebeurt en wanneer.

#### De Fokuswoning

Een Fokuswoning is een aangepaste, gelijkvloerse woning die u huurt van de woningcorporatie. De woningen zijn in verband met de rolstoeldoor-gankelijkheid ruimer dan gemiddeld. Fokuswoningen liggen verspreid in een gewone woonwijk en zijn aan de buitenkant niet als zodanig herkenbaar.



# Fokus Capelle aan den IJssel De Hoven



## Iets voor u?

Om in aanmerking te komen voor een Fokuswoning kijken we of het aanbod van Fokus goed past bij uw assistentievraag. Voor Fokuswonen met ADL-assistentie gelden de volgende voorwaarden:

- u heeft een lichamelijke handicap of somatische aandoening of beperking
- u bent aangewezen op een rolstoeltoegankelijke woning
- u bent aangewezen op ten minste vijf uur ADL-assistentie per week
- u bent voldoende sociaal zelfredzaam om zelfstandig te wonen en zorg op te roepen

## In heel Nederland

Fokus is actief in heel Nederland. Verspreid over het land zijn ruim 1300 Fokuswoningen gerealiseerd, verdeeld over bijna honderd Fokusprojecten. Kijk ook op onze site voor het volledige aanbod en voor de direct beschikbare woningen.

## Meer weten?

Wilt u meer weten over Fokus? Neem dan contact op met het Servicepunt van Fokus. Zij kijken samen met u of het aanbod van Fokus past bij uw assistentievraag en helpen u verder met uw aanmelding voor een Fokuswoning. Het Servicepunt is bereikbaar op (050) 521 72 72 of via [servicepunt@fokuswonen.nl](mailto:servicepunt@fokuswonen.nl)



## In de wijk Middelwatering ligt het nieuwbouwcomplex Capelle aan den IJssel De Hoven.

Het project bestaat uit vijf losse gebouwen rondom het grote en groene Stadspark De Hoven. Dit stadspark heeft een royaal terras aan het water. In de directe nabijheid van het project zijn diverse voorzieningen, zoals een winkelcentrum, een theater, het shoppingcenter Alexander en diverse bossen. Op korte afstand ligt een metrostation en een NS-station. Middelwatering vormt het centrum van Capelle aan den IJssel.

## Fokus Capelle aan den IJssel De Hoven in cijfers

Aantal woningen	15, waarvan 12 driekamerwoningen en 3 vierkamerwoningen
Ligging woningen	De woningen liggen verspreid op de 2e tot en met 9e verdieping
Tuin en/of balkon	Een ruim balkon
Woonoppervlakte	70 m <sup>2</sup> - 101 m <sup>2</sup>
Huurcategorie*	B/C
Woningcorporatie	Havensteder
Wijk/buurt	Middelwatering
Afstand tot centrum	Circa 200 meter
Afstand openbaar vervoer	Bushalte op 100 meter, NS-station op circa 3 kilometer, metrohalte op circa 500 meter
Voorzieningen in de omgeving	Supermarkt nabij, winkelcentrum Koperwiek (500 meter), Shoppingcentre Alexander, bibliotheek, stadspark 'De Hoven' en 'Het Schollebos', Isala theater, gezondheidscentrum, IJsselland ziekenhuis, nabij uitvalswegen

\*Huurcategorieën: A = < 500 euro per maand, B = 500 - 600 euro per maand, C = > 600 euro per maand.