

# Fokus Roermond Beethovenstaete

Vrijheid en gewoon wonen met een lichamelijke handicap in Roermond?  
Fokus maakt het mogelijk!



In alle vrijheid gewoon wonen en leven terwijl u een lichamelijke handicap hebt? Fokus maakt het mogelijk, ook in Roermond. In de wijk Donderberg verhuurt woningcorporatie Wonen Zuid twaalf Fokuswoningen. Een Fokuswoning is volledig aangepast en gelijkvloers. De woningen liggen verspreid in een gewone woonwijk en zijn van de buitenkant niet als zodanig herkenbaar. Fokus verleent in deze woningen assistentie bij algemene dagelijkse levensverrichtingen (ADL). Het gaat om die hulp die het u mogelijk maakt het leven te leiden zoals u dat wilt! Iets voor u?

## Assistentie op afroep en aanwijzing

Fokus verleent assistentie bij algemene dagelijkse levensverrichtingen (ADL). Denk hierbij aan hulp bij lichamelijke verzorging, aan- en uitkleden, eten en drinken, verplaatsingen, eenvoudige verpleegtechnische assistentie en diverse hand- en spandiensten. De assistentie verlenen wij op afroep en aanwijzing; 24 uur per dag en zeven dagen per week. De Fokuswoning is via een alarm-intercomsysteem rechtstreeks verbonden met de nabijgelegen ADL-eenheid. U bent als cliënt niet gebonden aan vaste tijden en bepaalt zelf wat er gebeurt en wanneer.

## De Fokuswoning

Een Fokuswoning is een aangepaste, gelijkvloerse woning die u huurt van de woningcorporatie. De woningen zijn in verband met de rolstoeldoor-gankelijkheid ruimer dan gemiddeld. Fokuswoningen liggen verspreid in een gewone woonwijk en zijn aan de buitenkant niet als zodanig herkenbaar.



# Fokus Roermond Beethovenstaete



## Iets voor u?

Om in aanmerking te komen voor een Fokuswoning kijken we of het aanbod van Fokus goed past bij uw assistentievraag. Voor Fokuswonen met ADL-assistentie gelden de volgende voorwaarden:

- u heeft een lichamelijke handicap of somatische aandoening of beperking
- u bent aangewezen op een rolstoeltoegankelijke woning
- u bent aangewezen op ten minste vijf uur ADL-assistentie per week
- u bent voldoende sociaal zelfredzaam om zelfstandig te wonen en zorg op te roepen

## In heel Nederland

Fokus is actief in heel Nederland. Verspreid over het land zijn ruim 1300 Fokuswoningen gerealiseerd, verdeeld over bijna honderd Fokusprojecten. Kijk ook op onze site voor het volledige aanbod en voor de direct beschikbare woningen.

## Meer weten?

Wilt u meer weten over Fokus? Neem dan contact op met het Servicepunt van Fokus. Zij kijken samen met u of het aanbod van Fokus past bij uw assistentievraag en helpen u verder met uw aanmelding voor een Fokuswoning. Het Servicepunt is bereikbaar op (050) 521 72 72 of via [servicepunt@fokuswonen.nl](mailto:servicepunt@fokuswonen.nl)



## In de kinderrijke wijk Donderberg van Roermond ligt het project Beethovenstaete.

Het project bestaat uit twaalf appartementen in een flatgebouw. De etagewoningen hebben een balkon, de vijf grondgebonden woningen een terras. Het project ligt langs een doorgaande weg en nabij uitvalswegen (A73). De wijk heeft een groot winkelcentrum met twee supermarkten. Tandartsen, huisartsen en een apotheek liggen in de directe omgeving van dit winkelcentrum. Diverse voorzieningen zijn in de directe omgeving beschikbaar.

## Fokus Roermond Beethovenstaete in cijfers

Aantal woningen	12, waarvan 8 driekamerwoningen en 4 vierkamerwoningen
Ligging woningen	Vijf driekamerwoningen liggen op de begane grond, de overige woningen op de 1e en 2e verdieping
Tuin en/of balkon	Balkon of terras van 8 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	93-105 m <sup>2</sup>
Huurcategorie*	A/B
Woningcorporatie	Wonen Zuid
Wijk/buurt	Donderberg
Afstand tot centrum	Circa 2,5 kilometer
Afstand openbaar vervoer	Bushalte op 100 meter, NS-station op circa 2 kilometer
Voorzieningen in de omgeving	Winkelcentrum met o.a. supermarkten, bakker, postkantoor, bank. Gezondheidscentrum, buurtcentrum, cafetaria, scholen, sportaccommodatie, zwembad, nationaal park De Meinweg, nabij uitvalswegen

\*Huurcategorieën: A = < 500 euro per maand, B = 500 - 600 euro per maand, C = > 600 euro per maand.