

Fokus Groningen Stadswerf

Vrijheid en gewoon wonen met
een fysieke beperking in Groningen?
Fokus maakt het mogelijk!



In alle vrijheid gewoon wonen en leven terwijl u een fysieke beperking hebt? Fokus maakt het mogelijk, ook in Groningen. In de wijk het Oosterpark verhuurt woningcorporatie Nijestee zestien Fokuswoningen. Een Fokuswoning is volledig aangepast en gelijkvloers. De woningen liggen verspreid in een gewone woonwijk en zijn van de buitenkant niet als zodanig herkenbaar. Fokus verleent in deze woningen assistentie bij algemene dagelijkse levensverrichtingen (ADL). Het gaat om die hulp die het u mogelijk maakt het leven te leiden zoals u dat wilt! Iets voor u?

Assistentie op afroep en aanwijzing

Fokus verleent assistentie bij algemene dagelijkse levensverrichtingen (ADL). Denk hierbij aan hulp bij lichamelijke verzorging, aan- en uitkleden, toiletbezoek, eten en drinken, verplaatsingen, eenvoudige verpleegtechnische assistentie en diverse hand- en spandiensten. De assistentie verlenen wij op afroep en aanwijzing; 24 uur per dag en zeven dagen per week. De Fokuswoning is via een alarm-intercomsysteem rechtstreeks verbonden met de nabijgelegen hulppost, de ADL-eenheid. U bent als cliënt niet gebonden aan vaste tijden en bepaalt zelf wat er moet gebeuren, wanneer en hoe.

De Fokuswoning

Een Fokuswoning is een aangepaste, rolstoel-
doorgankelijke en gelijkvloerse woning, die u huurt van de woningcorporatie. Er zijn diverse Fokuswoningen, bijvoorbeeld een eengezinswoning of een appartement. De woningen hebben meestal drie of vier kamers en u kunt er met uw partner, gezin of huisdier wonen. Fokuswoningen liggen verspreid in een woonwijk en zijn aan de buitenkant niet als zodanig herkenbaar.



www.fokuswonen.nl

Fokus Groningen Stadswerf



Iets voor u?

Om in aanmerking te komen voor een Fokuswoning kijken we of het aanbod van Fokus goed past bij uw assistentievraag. Voor Fokuswonen met ADL-assistentie gelden de volgende voorwaarden:

- u heeft een lichamelijke handicap of somatische aandoening of beperking
- u bent aangewezen op een rolstoeltoegankelijke woning
- u bent aangewezen op ten minste vijf uur ADL-assistentie per week
- u bent voldoende sociaal zelfredzaam om zelfstandig te wonen en zelfstandig zorg op te roepen en aanwijzingen te geven.

In heel Nederland

Fokus is actief in heel Nederland. Verspreid over het land zijn ongeveer 1400 Fokuswoningen, verdeeld over bijna honderd Fokusprojecten. Kijk ook op onze site voor het volledige aanbod en voor de direct beschikbare woningen.

Meer weten?

Wilt u meer weten over Fokus? Neem dan contact op met het Servicepunt van Fokus. Zij kijken samen met u of het aanbod van Fokus past bij uw assistentievraag en helpen u verder met uw aanmelding voor een Fokuswoning. Het Servicepunt is bereikbaar op (050) 521 72 72 of via servicepunt@fokuswonen.nl



Wonen aan het water, op een steenworp afstand van de gezelligheid en de voorzieningen van de binnenstad; dat is Stadswerf.

Stadswerf ligt daar waar het Van Starckenborghkanaal het Oosterhamrikkanaal kruist. Op de hoek van de Kraanvogelweg en Paradijsvogelstraat staat het 'Pakhuis' gerealiseerd, een modern appartementencomplex van acht woonlagen. In het 'Pakhuis' zijn zestien Fokuswoningen gevestigd: acht woningen met vier kamers en acht woningen met drie kamers. De woningen hebben een ruime woonkamer, grote slaapkamers en een serre. De Stadswerf is een nieuwbouwwijk met stadswoningen en -appartementen en een uitwaai-boulevard aan de kade. De Stadswerf combineert de voordelen van de stad met die van het vrije wonen. Op een steenworp afstand liggen het Ploenrozenpark, het Oosterpark en een bushalte (Oliemulderweg).

Fokus Groningen Stadswerf in cijfers

Aantal woningen	16, waarvan 8 vierkamerwoningen en 8 driekamerwoningen
Ligging woningen	De woningen liggen verspreid op de 1e tot en met 8e verdieping
Tuin en/of balkon	Serre (ruim 10 m ²)
Huurcategorie*	C
Woningcorporatie	Nijestee
Wijk/buurt	Oosterpark
Afstand tot centrum	Circa 2,5 kilometer
Afstand openbaar vervoer	Bushalte op 100 meter. NS-station op ca 2,5 kilometer
Voorzieningen in de omgeving	Supermarkt en kapsalon op ca. 600 meter. Een tweede winkelcentrum op ca. 1 kilometer met supermarkt, drogist, slijter en bloemist. Sportaccommodatie, gezondheidscentrum, scholen, Ploenrozenpark en het Oosterpark

* Huurcategorieën: A: tot € 550 netto per maand, B: € 550 - € 650 netto per maand, C: meer dan € 650 per maand.